

D.1.1.1-2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

k Architektonicko-stavebnímu řešení – Stavební úpravy Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny pro novou expozici - PD

Obsah:

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
<i>D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce.....</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.a. Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace.....</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.b. Seznam použitých podkladů pro zpracování, výpis použitých právních předpisů a norem.....</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.c. Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.d. Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry.....</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.e. Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení</i>	<i>5</i>
<i>D.1.1.1.f. Požadavky na výkon a výstup stavby, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob,),</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.g. Klimatické podmínky staveniště</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.h. Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.i. Požadavky na stavební fyziku</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.j. Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi.....</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.k. Provozní režim stavby nebo zařízení.....</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.l. Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.m. Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.n. Požadavky ochrany životního prostředí.....</i>	<i>6</i>
<i>D.1.1.1.o. Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.p. Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.q. Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.r. Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod. ..</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.s. Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.t. Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení.....</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.u. Požadavky požárně bezpečnostního řešení.....</i>	<i>7</i>
<i>D.1.1.1.v. Požadavky na výrobky</i>	<i>7</i>

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

<i>D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho konstrukce</i>	8
<i>D.1.1.2.a. Stávající stav</i>	8
<i>D.1.1.2.b. Zemní a výkopové práce, založení stavby</i>	8
<i>D.1.1.2.c. Bourací práce</i>	8
<i>D.1.1.2.d. Základové konstrukce</i>	10
<i>D.1.1.2.e. Svislé nosné konstrukce</i>	10
<i>D.1.1.2.f. Vodorovné nosné konstrukce</i>	10
<i>D.1.1.2.g. Střecha, krov</i>	10
<i>D.1.1.2.h. Příčky</i>	10
<i>D.1.1.2.i. Schodiště</i>	11
<i>D.1.1.2.j. Výplně otvorů</i>	11
<i>D.1.1.2.k. Podlahy</i>	11
<i>D.1.1.2.l. Podhledy</i>	12
<i>D.1.1.2.m. Izolace</i>	13
<i>D.1.1.2.n. Vnitřní povrchy stěn</i>	13
<i>D.1.1.2.o. Vnější povrchy stěn</i>	13
<i>D.1.1.2.p. Zámečnické výrobky</i>	13
<i>D.1.1.2.q. Truhlářské a tesařské výrobky</i>	13
<i>D.1.1.2.r. Klempířské výrobky</i>	13
<i>D.1.1.2.s. Stavební fyzika, tepelná technika, oslunění, akustika a hluk, vibrace</i>	13
<i>D.1.1.2.t. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	13
<i>D.1.1.2.u. Požadavky požární ochrany</i>	13
<i>D.1.1.2.v. Zdravotechnika</i>	14
<i>D.1.1.2.w. Vzduchotechnika a chlazení</i>	14
<i>D.1.1.2.x. Ústřední vytápění</i>	14
<i>D.1.1.2.y. Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</i>	14
<i>D.1.1.2.z. Osvětlení</i>	14

Obecné poznámky k dokumentaci a podmínky realizace

- Projektant upozorňuje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.
- Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících znalostem a předaným podkladům v době zpracování této dokumentace.
- Po zahájení přípravných prací budou případné odchylky od předpokládaného projektového stavu řešeny operativně v rámci AD a TDI s tím, že dodavatel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.
- Věcné ani výměrové údaje ve výkazu výměr nesmí být zájemcem při zpracování nabídky měněny, veškeré položky je zájemce povinen ocenit.
- Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zájemce je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a veškeré práce ve své nabídce ocenit.
- Zájemce při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci a zejména v technických zprávách k příslušným částem projektu. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
- Nabídka zahrnuje provedení prací uvedených ve výkazu výměr, včetně povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, utěsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla. V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy.
- Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
- Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a učinil dotaz zástupci zadavatele, který takovou nejasnost objasní a zašle odpověď všem známým dodavatelům.
- Součástí ceny dodávky musí být i náklady na dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci.
- Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení objednateli a architektovi.
- Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby je součástí nabídkové ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- Součástí prací a ceny dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
- Veškeré práce musí probíhat v souladu s platnými zákony a vyhláškami, především v oblasti bezpečnosti práce a požární bezpečnosti.
- Bude použito materiálů a výrobků, které bezvadně plní požadované funkce a jejich zpracování bude plně v souladu s normami a předpisy výrobců. Nutná je odolnost ve veřejném prostoru a v dlouhodobém užívání.

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

- Detaily, výkresy výrobků a skladby musí dodavatel vyřešit tak, aby byly plně funkční a byly bezproblémovou součástí celku. Budou dořešeny v souladu se specifikacemi výrobců materiálů a dodavatelů systému. (např. dostatečné dimenze a kotvení, doplňkové vrstvy a pomocné konstrukce).
- Dílenská dokumentace pro vybrané části bude zpracována přesně a jednoznačně, budou prověřeny všechny podstatné souvislosti a podrobně rozkresleny veškeré detaily, které nejsou jednoznačně určeny jiným způsobem. Důsledně a přesně budou popsány všechny použité materiály a konstrukce.
- **Veškeré rozměry je třeba kontrolovat dle skutečného provedení a na případně změny reagovat s projektantem. Pro veškeré výrobky je třeba zaměřit skutečný stav. V případě konfliktu návrhu se zjištěným stavem je třeba řešit s projektantem případné úpravy projektu či možnosti zásahů do prvků budovy.**
- **Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu objektu. Části původní dokumentace, především týkající se profesí, nejsou dostupné. Z těchto podkladů je možné vyčíst pouze určité množství informací. Během projektování proto bylo nutné některé skutečnosti pouze předpokládat. Je tedy možné, že během provádění stavby budou zjištěny odlišné skutečnosti, než jaké jsou v dokumentaci uvedeny a předpokládány. V těchto případech je nutné kontaktovat projektanta.**
- Jednotlivé položky dodávek a prací budou obsahovat náklady na zařízení staveniště (případně příslušný podíl).
- Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Koordinátora stavby a koordinátora BOZP“.
- Součástí prací a ceny dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
- Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně, příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.
- Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.
- Součástí ceny dodávky zhotovitele stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí. Jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začistištění, požární zabezpečení (atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí), bezpečnostní opatření atd.
- Dodavatel stavby (případně subdodavatel profesní části), zahrne do jednotkových cen dodávek a prací náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení. Ceny musí zahrnovat jeho dopravu, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Dodavatel stavby stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, vody atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.1.a. Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

- Prohlídka stavby a vlastní fotodokumentace
- Zadání investora
- Dokumentace pro stavební povolení – 03/2025 zpracovaná ing. arch. Janem Albrechtem
- Dokumentace Revitalizace památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny – 01/2023 zpracovaná ing. arch. Josefem Konečným a Ing. Zdeňkem Maurem (Maur – Deses s.r.o.)
- Původní dokumentace stavby a dokumentace dodatečných úprav

D.1.1.1.b. Seznam použitých podkladů pro zpracování, výpis použitých právních předpisů a norem

- Dokumentace je členěna dle vyhl. 131/2024 sb o dokumentaci staveb
- Vyhl. 146/2024 sb. o požadavcích na výstavbu a další související vyhlášky a normy.

D.1.1.1.c. Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

- Ostatní stavby

D.1.1.1.d. Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry

- Objekt slouží jako památník / muzeum se stálou expozicí, doplňkovým prodejem suvenýrů a minimální zázemí pro zaměstnance. Objekt funguje také v autonomním režimu bez obsluhy.

D.1.1.1.e. Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Základní architektonické řešení:

Účelem navržených úprav je přizpůsobení dispozice pro novou expozici a autonomní vstup do objektu a s tím související rekonstrukce elektro instalací a sociálního zázemí.

1NP

Ve vstupních prostorech (m.č. 103A) dojde k vytvoření nového zádveří, kde bude zároveň umístěn terminál pro autonomní vstup. Vstupní chodba bude propojena se soudními místnostmi pokladny/obchodu (m.č. 1.02) a expozice (m.č. 1.04) vybouráním portálů v nosných stěnách.

Místnost obchodu (m.č. 1.02) bude rozdělena na dvě části, ve větší zůstane obchod a prodej vstupenek (m.č. 1.02A), v menší bude umístěna šatna pro návštěvníky (m.č. 1.02B)

V místnosti expozice (m.č. 1.05) bude opětovně probourán původní průchod do chodby (m.č. 1.03a) a na schodiště. Tím bude zaručena lepší cirkulace návštěvníků po objektu.

Provozní zázemí v místnostech m.č. 1.06 a 1.07 bude nově odděleno dveřmi oddělujícími část chodby na nepřístupnou část m.č. 1.07A.

Stávající kovová mříž oddělující zaměstnanecké WC na podestě bude posunuta blíže schodišti za obnovený průchod do expozice.

WC (m.č. 1.08) na podestě bude opraveno.

Dispoziční řešení – místnosti dotčené změnou úpravami:

Č.m.	Stávající užití	m2	Nové č.m.	Nové užití	m2
1.03A	Vstup / chodba	16,43	1.03A	Vstup / chodba	12,07
			1.03D	Zádveří	3,40
			1.07B	Chodba	2,63
1.02	Pokladna / obchod	24,89	1.02A	Pokladna / obchod	15,49
			1.02B	Šatna	8,57

2NP

Dojde k propojení místností expozice m.č. 2.03 a 2.04 vybouráním portálu v příčce.

3NP – podkroví

Bez dispozičních úprav. WC (m.č. 3.06) na podestě bude opraveno.

D.1.1.1.f. Požadavky na výkon a výstup stavby, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob.).

Netýká se.

D.1.1.1.g. Klimatické podmínky staveniště

Netýká se, stavba bude probíhat v interiéru.

D.1.1.1.h. Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.).

- a. Obestavěný prostor – 1 746m³ – nemění se
- b. Zastavěná plocha – 162m² – nemění se
- c. Podlahová plocha – 406m² – nemění se
- d. Počet podzemních podlaží – 1PP
- e. Počet nadzemních podlaží – 2NP
- f. Způsob využití – Muzeum
- g. Druh konstrukce – zděná
- h. Způsob vytápění – plyn – nemění se
- i. Přípojka vodovodu – stávající, nemění se
- j. Přípojka kanalizační sítě – stávající, nemění se
- k. Přípojka plynu – stávající, nemění se
- l. Výtah – není

D.1.1.1.i. Požadavky na stavební fyziku

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.j. Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.k. Provozní režim stavby nebo zařízení

Trvalý.

D.1.1.1.l. Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.m. Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netýká se.

D.1.1.1.n. Požadavky ochrany životního prostředí

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.o. Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou

D.1.1.1.p. Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

Budova není bezbariérově přístupná. Hlavní vstup i ostatní části budovy jsou přístupné pouze po schodišti, bez možnosti využití výtahu nebo jiné alternativy srovnatelné s požadavky na bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prostorové uspořádání a dispoziční řešení neumožňuje dodatečnou instalaci výtahu či plošiny.

D.1.1.1.q. Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Netýká se.

D.1.1.1.r. Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Viz zásady organizace výstavby v části B. Souhrnná technická zpráva

D.1.1.1.s. Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.t. Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Netýká se, jedná se o interiérové úpravy stávající stavby.

D.1.1.1.u. Požadavky požárně bezpečnostního řešení

Veškeré prostory a konstrukce musí splňovat požadavky dle PBŘS

Viz samostatná část této dokumentace D.4-Požárně-bezpečnostní řešení

D.1.1.1.v. Požadavky na výrobky

Netýká se.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho konstrukce

D.1.1.2.a. Stávající stav

Budova má původní svislé nosné konstrukce zděné z cihel plných pálených s příčně-podélným usprádaním, tl. zdiva 450mm. Vnitřní stěny jsou tl. 300-600mm. Nosné zdivo je v dobré kondici a nevykazuje statické poruchy.

Stropní konstrukce je z dřevěných trámů se záklopem.

Příčky jsou zděné plných pálených cihel tl. 100-150mm.

Konstrukce krovu je dřevěná valbová s vloženým vikýřem a rízalitem (jejich zastřešení je též valbové). Z konstrukčního hlediska se jedná o soustavu vaznicovou se stojatou stolicí.

Podlaha – v obytných místnostech jsou dřevěné parkety. V chodbách a technických místnostech je původní teraco podlaha. Tam, kde probíhala rekonstrukce, je použita keramická dlažba.

Stěny –sádrové a vápenocementové omítky opatřeny bílou výmalbou. Na chodbách je výmalba žlutou barvou.

Strop –rákosový rošt připevněn k dřevěnému trámovému stropu.

Fasáda – břízolit

D.1.1.2.b. Zemní a výkopové práce, založení stavby

Netýká se.

D.1.1.2.c. Bourací práce

Před započítím bouracích prací bude provedeno zakrytí a ochrana všech podlah a prvků u kterých hrozí poškození.

Veškeré bourací práce nutno provádět s ohledem na stavebně konstrukční řešení viz část D.3 Stavebně konstrukční řešení.

Budou demontovány stávající dveře včetně zárubní mezi m.č. 1.02 a 1.03 a mezi m.č. 1.04 a 1.03 osazené ve zděné stěně.

Bude demontována (vysekání ze stěny) mříž na schodišti do 1PP. Mříž bude uschována a znovu osazena před dokončením stavebních prací.

Ve 2NP v m.č. 2.02 budou demontována 2 tělesa vytápění a nahrazena stejným typem o jiných rozměrech.

Ve 2NP v m.č. 2.05 budou demontována stávající kachlová kamna. Kamna nejsou funkční ani připojena na kouřovod. Slouží pouze jako exponát. Kamna budou svázána, zajištěna proti rozpadnutí a v celku přesunuta do m.č. 2.03. Budou umístěna na plech 1 000x800mm.

Bourání nových otvorů

1NP – mezi 1.02, 1.03 a 1.04

Mezi vstupní chodbou a místností 1.02 a 1.04 se navrhuje odstranění části konstrukce dvou bočních stěn. Jako bezpečné, po doplňujícím ověření únosnosti horní části pilíře ve 2.NP, se jeví ponechání řešených stěn v šířce min. 600 mm od středové stěny. Portál je tak vhodné posunout směrem ke vstupu do objektu. Nově rozšířené otvory musí být přeloženy novými ocelovými překlady (předpokládá se vložení ocelových nosníků (v jedné stěně) 4xIPE140). Před prováděním je vhodné zjistit rozsah vynášeného zatížení řešenými stěnami.

1NP – mezi 1.05 a 1.03

Je navrženo vybourání falešného otvoru mezi místností 1.05 a schodišťovým prostorem. Vybourání provést lze, musí být nicméně ověřeno, že je v rámci stávajícího výklenku proveden dostatečně únosný překlad, ev. by bylo nutné tento překlad doplnit. Pokud by překlad nebyl dostatečně únosný ev. byl nebyl vůbec proveden, musí být provedeno vložení ocelových nosníků 5xIPE140 (uložení překladů min. 200 mm z každé strany).

Projektová dokumentace bez znalosti skutečného stavu předpokládá vložení ocelových nosníků.

2NP – mezi 2.03 a 2.04

V rámci 2.NP se plánuje odstranit část stávající zděné příčky (dle zaměření tl. cca 150 mm). Zjednodušeným výpočtem únosnosti stávajícího pilíře ve střední nosné stěně bylo zjištěno, že pilíř je na limitu návrhové únosnosti (výpočtově byl pilíř uvažován jako samostatný, bez spolupůsobící příčky). Předpokládá se, že příčka je s pilířem provázaná a může k únosnosti pilíře přispívat. Současně, při provedení požadovaného otvoru dojde k přetížení pilíře vzhledem k roznosu zatížení z uložení nového překladu.

Jelikož je příčka ve směru rozpětí stropních trámů, nemá v tomto případě zásadní statickou funkci pro zatížení z horní části konstrukce (pouze má funkci pomocnou v rámci únosnosti pilíře).

Částečně se může příčka podílet na vodorovné tuhosti podélné vnější stěny a částečně může napomáhat k zajištění stability pilíře ve středové nosné stěně. Jelikož se příčka neplánuje odstranit celá a v rámci ponechávané části zbydou po okrajích 700 mm dlouhé boky, je splněn požadavek na min. délku stěny pro příčné ztužení (zjednodušeně světlá výška / 5 = 3000 mm / 5 = 600 mm).

Jelikož je stávající pilíř výpočtově limitně nevyhovující na předpokládané zatížení, musí být před prováděním bouracích prací provedeno ověření následujících předpokladů:

- Ověřit, zda je příčka nenosná pro zatížení z horních pater. Toto je vhodné ověřit sondou z podkroví (např. v m.č. 3.01).
- Ověřit, zda je příčka provázaná se stávajícím pilířem ve středové nosné stěně a případně i ve stěně vnější.
- Zjistit vazbu a pevnost zdiva pilíře (např. ručním osekáním omítky a provedením semi-destruktivních pevnostních zkoušek pomocí Kučerovi vrtačky)

Pokud by příčka neplnila nosnou funkci a pilíř by na základě dodatečného přeposouzení zvládl bezpečně přenést návrhové zatížení, může být v požadovaném rozsahu příčka odbourána. Je nicméně nutné zbytek ponechávané části zdiva, nad novým otvorem, přeložit pomocí ocelového překladu. Výpočtem je ověřeno možné uložení dvojice překladů: 2x L100x65x7.

Pokud by pilíř nebyl dostatečně únosný, je potřeba řešit jeho případné zesílení ev. jinou konstrukční úpravu tak, aby příčku bylo možné částečně.

Technologický postup bourání

Pro vybourání nových otvorů je nejdříve nutné provést ověřující sondy. Pokud sondami bude potvrzen soulad se statickým posouzením, lze provést nové přeložení a vybourání otvorů ve všech navrhovaných místech.

- Bude osekána omítka v rozsahu prováděného zásahu
- U příčky, kde se navrhují ocelové překlady typu „L“ bude do poloviny tloušťky zdiva provedena drážka do stávající maltové spáry.
 - o Následně bude spára mechanicky očištěna, vysáta a následně navlhčena a vyinjektována cementovou maltou – min. pevnosti M10.
 - o Do vyinjektované spáry bude vtlačen jeden z ocelových nosníků „L“
 - o Vyinjektování bude následně provedeno i z boku, na styku nosník vs. zdivo.
 - o Po nabytí dostatečných pevností malty bude postupováno obdobným způsobem z druhé strany.
 - o Jakmile budou osazeny oba ocelové překlady, lze provést vybourání požadované části otvoru.
- U stěn, které jsou přeloženy standardními překlady, bude provedeno vysekání kapsy v tloušťce rovné polovině tloušťky stěny, a výšce vkládaných nosníků.
 - o Do kapsy bude následně, postupně vložena první polovina z navržených překladů. V uložení a na horní pásnici je nutné překlady se zdivem řádně promaltovat a případně vyklínovat.
 - o Po nabytí dostatečných pevností malty bude postupováno podobným způsobem z druhé strany stěny.
 - o Jakmile se osadí všechny navrhované překlady a malta bude mít dostatečnou pevnost, lze provést vybourání navrhovaných otvorů.

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

Bourací práce musí probíhat vždy stylem od shora – dolů. Při bourání nesmí docházet k pádu masivních kusů na stávající podlahu a zároveň nesmí být bouraná suť skladována v rámci stropních konstrukcí. Suť je nutné postupně vynášet mimo řešený objekt. Jako ideální se jeví bourat nové otvory bez použití těžké techniky, postupně pomocí kladiva a majzlíku. V případě použití bouracích kladiv je nutné respektovat výše stanovená pravidla.

Před provedením nové omítky musí být osazení překladů zkontrolováno statikem.

WC

1NP – m.č. 1.08

Odstranění stávajícího obkladu stěn v. 1 200mm

Vybourání stávající dlažby včetně lepidla na podkladní vrstvu

Demontáž WC

1NP – m.č. 3.06

Odstranění stávajícího obkladu stěn v. 1 200mm

Demontáž WC

Zdravotechnika – kanalizace

V objektu bude vyměněna stoupačka kanalizace a vodovodu na kterou jsou napojena WC v m.č. 1.08 a 3.06. Viz část D.1.2.2 Zdravotně technické instalace. Stoupací potrubí je umístěno v přízdívce obvodové stěny.

D.1.1.2.d. Základové konstrukce

Není zasahováno.

D.1.1.2.e. Svislé nosné konstrukce

Nové konstrukce nejsou, bourání viz bod D.1.1.2.c

Drážky pro elektroinstalace budou vedeny v tl. omítky a do nosné konstrukce by neměli zasahovat.

D.1.1.2.f. Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí není zasahováno a nepředpokládá se jakákoliv změna působení stropních konstrukcí. Viz také část D.3 Stavebně konstrukční řešení.

D.1.1.2.g. Střecha, krov

Není zasahováno.

D.1.1.2.h. Příčky

- Nová dělicí příčka vytvářející zádveří m.č. 1.03D s vloženými automatickými posuvnými dveřmi.

S6 – ZESÍLENÁ DĚLICÍ SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, tl. 125mm

- NÁTĚR

- 2x ZESÍLENÁ SDK DESKA (NAPŘ. KNAUF DIAMANT, RIGIPS HABITO, APOD.) tl. 25mm

- PODKONSTRUKCE tl. 75mm

– U PODLAHY A STROPU - UW PROFIL

– STOJKY A PŘEKLAD – UA PROFIL

- 2x ZESÍLENÁ SDK DESKA (NAPŘ. KNAUF DIAMANT, RIGIPS HABITO, APOD.) tl. 25mm

- NÁTĚR

- Nová dělicí příčka vytvářející obchod m.č. 1.02A a šatnu m.č. 1.02B s vloženými posuvnými uzamykatelnými dveřmi.

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

S6 – ZESÍLENÁ DĚLICÍ SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, tl. 125mm

- NÁTĚR
- 2x ZESÍLENÁ SDK DESKA (NAPŘ. KNAUF DIAMANT, RIGIPS HABITO, APOD.) tl. 25mm
- PODKONSTRUKCE tl. 75mm
 - U PODLAHY A STROPU - UW PROFIL
 - STOJKY A PŘEKLAD – UA PROFIL
- 2x ZESÍLENÁ SDK DESKA (NAPŘ. KNAUF DIAMANT, RIGIPS HABITO, APOD.) tl. 25mm
- NÁTĚR

- Dozdívka nad novou zárubní mezi chodbou m.č. 1.03A a 1.07B. Dozdívka vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. 75mm na lepidlo. Příčky a dozdivky musí být provázány se stávajícím zdívem. Rozměry dozdivky š. 1 000mm x v. 500mm.

- Zakrytí vyměněné stoupačky. SDK předstěna lepena ke stávajícímu zdivu.

S7 –SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSTĚNA, tl. 15mm

- NÁTĚR
- 1x SDK DESKA DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ tl. 15mm
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

Je nutné dodržet technologický postup výrobce.

D.1.1.2.i. Schodiště

Není zasahováno

D.1.1.2.j. Výplně otvorů

Do vnějších výplní není zasahováno.

- V nové příčce v chodbě m.č. 1.03 budou vsazeny automatické posuvné dveře s jedním posuvným křídlem a jedním křídlem pevným. Prosklené.

- Rozměry otvoru 1 700x2 600mm.
- Minimální průchozí šířka otevřených dveří 800mm
- Hliníkový rám, bílá barva.
- Opatřeny náhradním zdrojem v případě výpadku elektřiny.

- V nové příčce mezi obchodem m.č. 1.02A a šatnou m.č. 1.02B budou vsazeny atypické posuvné dveře s jedním posuvným křídlem.

- Rozměry otvoru 1 900x2 400mm.
- Zásuvné do bezobložkového pouzdra v SDK příčce tl. 125mm.
- Křídlo tl. 40mm, max hmotnost 90kg. Sendvičová deska s voštinovým jádrem. Z vnější strany lisovaný laminát. Sametový supermat.
- Uzamykatelné do protikusu ve stěně

- Mezi chodbou m.č.1.03A a m.č. 1.07B budou osazeny dřevěné dveře do ocelové zárubně pro dodatečnou montáž

- Dveře jednokřídlé dřevěné interiérové plné hladké s polodrážkou 900x2 100mm.
 - Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl. 100mm rozměru 900/2 150mm
- Barva dveří bílá. Povrchová úprava, kování a prvky na dveřích budou vyvzorkovány a odsouhlaseny architektem.

- Zpětné osazení mříže do nové pozice. Vysekání kapes pro kotvení mříže a zalití maltou.

- Do dveří ve 3NP do m.č. 3.06 budou osazeny dvě provětrávací v bílé barvě.

D.1.1.2.k. Podlahy

Do podlah není zasahováno vyjma nové podlahy na WC v m.č. 1.08.

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

Podlahy musí být v průběhu provádění stavebních prací zakryty a ochráněny proti poškození.

SDK příčky mohou být k podlahám kotveny přes stávající nášlapnou vrstvu.

Podlaha WC – m.č. 1.08

Nová keramická dlažba.

S1 – KERAMICKÁ DLAŽBA

- | | |
|--|---------|
| - KERAMICKÁ DLAŽBA, SLINUTÁ, 150x150mm, SLONOVÁ KOST, TŘÍDA MIN. R10 | tl. 8mm |
| - LEPIDLO | tl. 5mm |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA, | tl. 2mm |

PŮVODNÍ PODKLAD:

- PŘEDPOKLÁDÁ SE BETONOVÁ MAZANINA – VYSPRAVENÍ V PŘÍPADĚ POTŘEBY

Prahy v místě bouraných otvorů

V místě nově vybouraných otvorů budou vloženy prahy ve stejném materiálu jako okolní podlahy.

Po vybourání otvoru bude podklad vyrovnan betonovou mazaninou na kterou bude nalepen práh v úrovni okolní podlahy. Dotmeleno k okolní podlaze.

Otvory budou olištovány dle okolní podlahy.

S2 – prahy mezi chodbou m.č. 1.03 a m.č 1.02 a 1.04

S2 – LAMINÁTOVÝ PRÁH - 2ks

- | | |
|--|----------|
| - LAMINO V DŘEVENÉM DEKORU SOUSEDNÍ PODLAHY, 300x1 300mm | tl. 8mm |
| - LEPIDLO | tl. 5mm |
| - BETONOVÁ MAZANINA, PŘESNÁ TL. DLE VYBOURANÉHO ZDIVA | tl. 50mm |

S3 – prah mezi chodbou m.č. 1.03 a m.č 1.05

S3 – LAMINÁTOVÝ PRÁH

- | | |
|--|----------|
| - LAMINO V DŘEVENÉM DEKORU SOUSEDNÍ PODLAHY, 150x1 050mm | tl. 8mm |
| - LEPIDLO | tl. 5mm |
| - BETONOVÁ MAZANINA, PŘESNÁ TL. DLE VYBOURANÉHO ZDIVA | tl. 50mm |

S4 – prah mezi m.č. 2.03 a 2.04

Po vybourání otvoru budou okolní parkety seříznuty do roviny a práh bude vložen přesně rozměru výřezu.

S4 – DUBOVÝ PRÁH

- | | |
|---|----------|
| - DUBOVÝ MASIV TL. 22mm, 200x3 200mm | tl. 22mm |
| - LEPIDLO | tl. 5mm |
| - BETONOVÁ MAZANINA, PŘESNÁ TL. DLE VYBOURANÉHO ZDIVA | tl. 35mm |

D.1.1.2.I. Podhledy

Ve všech místnostech vyjma prostoru schodiště budou provedeny SDK prisazené podhledy pro vedení elektroinstalací.

Podhledy budou sádkartonové prisazené na ocelovém roštu. Podhled bude přetmelen a přebroušen.

Konstrukce podhledů bude provedena dle podkladů a systémového řešení dodavatele podhledů.

S5 - SDK PODHLED

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE:

- TRÁMY S PRKENÝM ZÁKLOPEM
- OMÍTKA NA RÁKOSOVÉ ROHOŽI

NOVÝ PODHLED:

- | | |
|---|-------------|
| - JEDNOVRSTVÝ ROŠT Z CD PROFILŮ NA PŘÍMÝCH ZÁVĚSECH | tl. 30+27mm |
| ROZTEČ SPODNÍHO ROŠTU MAX 500mm | |
| PŘELEPENÉ SPOJE, UTĚSNĚNÍ KE STĚNĚ TMELEM | |
| - 1x SDK DESKA, | tl. 12,5mm |
| - NÁTĚR | |

D.1.1.2.m. Izolace

Nejsou.

D.1.1.2.n. Vnitřní povrchy stěn

Výmalby

Vyspravení stávajících VC omítek po drážkování elektroinstalací a bourání otvorů. Přebroušení původních maleb.

Malby uvnitř objektu budou provedeny dvojnásobné interiérovou oděruvzdornou nátěrovou hmotou v bílé barvě dle výběru architekta a investora. Před vlastní výmalbou bude použit penetrační nátěr.

Keramické obklady v m.č. 1.08 a 3.06

Vyspravení podkladní omítky po vybourání původního obkladu štukovou stěrkou.

Lepení keramického slinutého obkladu na vyrovnaný povrch. Rozměry 150x150mm.

D.1.1.2.o. Vnější povrchy stěn

Netýká se.

D.1.1.2.p. Zámečnické výrobky

Nejsou.

D.1.1.2.q. Truhlářské a tesařské výrobky

Nejsou.

D.1.1.2.r. Klempířské výrobky

Nejsou navrženy klempířské výrobky. Nové stoupací potrubí využije stávající prostup střechou.

D.1.1.2.s. Stavební fyzika, tepelná technika, oslunění, akustika a hluk, vibrace

Tepelná technika: Jedná se o úpravy ve stávající budově, tepelně technické vlastnosti objektu se nemění.

Oslunění: Jedná se o úpravy ve stávající budově, oslunění se nemění.

Akustika/hluk vibrace: Jedná se o úpravy ve stávající budově, vliv na okolní budovy se nemění.

D.1.1.2.t. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se, jedná se o úpravy ve stávající budově.

D.1.1.2.u. Požadavky požární ochrany

Ocelové prvky jsou umístěny v rámci 1.NP (mezi 1.02, 1.03 a 1.04) a ve 2.NP (mezi 2.03 a 2.04). ocelové prvky jsou ze spodu opatřeny omítkou na pletivu s minimální tl. 25 mm, kde dle tabulky D.9 ČSN 73 0834 splní R 45DP1, což vyhovuje pro požadavek maximálně R 45DP1

Nově se rozvody poupraví pouze v rámci jednoho požárního úseku – celý objekt je jedním požárním úsekem. Nové průchody skrze požárně dělící konstrukce nebudou provedeny. Požární klapky, požární izolace a stěnové uzávěry nebudou nově provedeny.

Šířka bude vždy 1,5 úp (minimálně 900 mm chodby a schodiště a 800 mm dveře) – toto bude splněno i u dveří v rámci zádveří. Posuvné dveře budou provedeny s minimální šířkou 800 mm (čistá šířka při otevřených dveřích) – musí být dodrženo.

D.1.1.1 Technická zpráva – stavební úpravy

Dveře posuvné budou ve směru úniku fungovat vždy i při výpadku elektřiny v objektu, kde v rámci výrobku dveří bude proveden malý náhradní zdroj, který umožní evakuaci osob z objektu do volného prostoru před objektem. Dveře se budou dát i ručně otevřít – z objektu ven.

V prostoru NÚC (schodiště a zádveří před východem ven) bude instalováno nouzové osvětlení dle zásad ČSN EN 1838. V ostatních prostorách není předpoklad instalace.

Vypínání elektrického proudu u hlavního vstupu v rámci hlavního rozvaděče objektu – vypínací prvek bude označen HVE – TOTAL STOP.

Hasicí přístroje – PHP

V řešeném objektu musí být minimálně 6 PHP s minimální hasicí schopností 21A,113B – práškové.

V 1.PP jeden PHP, ve 2.NP a 3.NP vždy 2 PHP a ve 3.NP (půda) jeden PHP. Hasicí přístroje musí být umístěny tak, aby byly trvale přístupné a upevněné (maximální výška madla PHP je 1,5 m nad přilehlou podlahou). Přenosné hasicí přístroje musí být pravidelně revidovány a kontrolovány.

D.1.1.2.v. Zdravotechnika

V objektu bude vyměněna stoupačka kanalizace a vodovodu na kterou jsou napojena WC v m.č. 1.08 a 3.06. Součástí úpravy bude i výměna a doplnění zařizovacích předmětů. Viz část D.1.2.2 Zdravotně technické instalace.

K objektu není dokumentace aktuálního stavu, navržené řešení vychází z prohlídky stávajícího stavu a z dostupné archivní dokumentace, která nicméně neobsahuje všechny dodatečné úpravy.

Finální řešení musí být potvrzené po odhalení stoupačky a skutečného stavu, dodavatel musí s touto situací počítat a zohlednit ji v cenové nabídce!

D.1.1.2.w. Vzduchotechnika a chlazení

Netýká se.

D.1.1.2.x. Ústřední vytápění

Řeší pouze náhradu dvou těles v m.č. 2.02 za tělesa o jiných rozměrech, ale obdobného výkonu.

Těleso o rozměrech 1600x600x66mm o výkonu 1565W za těleso o rozměrech 1400x600x66mm o výkonu 1369W.

Těleso o rozměrech 1600x600x66mm o výkonu 1565W za těleso o rozměrech 900x600x155mm o výkonu 2165W.

Těleso v místnosti 3.08 bude demontováno bez náhrady.

D.1.1.2.y. Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

Silnoproudé a slaboproudé instalace jsou řešeny samostatným projektem, který řeší kompletně nové silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v řešených prostorech. Součástí návrhu jsou nové trasy elektroinstalací, osazení nových rozvodů a instalace nového elektrického rozvaděče. Silnoproudá část zahrnuje napájení zásuvkových a světelných obvodů, slaboproudá část pak rozvody pro datové sítě a kamerový systém.

Součástí tohoto projektu jsou pouze vysprávký po provedení elektroinstalací.

D.1.1.2.z. Osvětlení

Přípojný body součástí samostatného projektu elektro. Svítidla budou součástí dodávky expozice.